

Handläggare
Moa Almerud
Telefon: 08-50831913**Till**
Kulturnämnden
2025-09-30

Motion om att värna stadens föreningsliv från vräkningar till följd av hyreshöjande renoveringar (KS 2025/421)

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kulturnämnden överlämnar kulturförvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har bett kulturnämnden att yttra sig över en motion av Jan Jönsson och Björn Ljung (båda L) om att värna stadens föreningsliv från vräkningar till följd av hyreshöjande renoveringar.

Jan Jönsson och Björn Ljung skriver att många föreningar i Stockholm bedriver sin verksamhet i stadens kulturhistoriskt viktiga fastigheter. Fastigheterna är i behov av stora hyreshöjande renoveringar som staden saknar budget för. Kostnaderna för renoveringarna hamnar därför på föreningarna. Med anledning av detta föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar:

- att kommunfullmäktige ger stadens nämnder och styrelser i uppdrag att prioritera renovering och underhåll av Stockholms stads viktiga kulturhistoriska byggnader
- att utreda hur budgeten kan prioriteras för detta
- att utreda inrättande av en kulturhistorisk fond för att prioritera viktiga investeringar enligt ovan

Kulturförvaltningen anser att det är viktigt att stadens kulturhistoriskt värdefulla miljöer underhålls på ett adekvat sätt. Ett första steg bör vara att se över renoveringsbehoven för stadens samlade bestånd av kulturhistoriskt värdefulla fastigheter.

Kulturförvaltningen instämmer i att en höjd hyra till följd av omfattade renoveringar kan innebära utmaningar för föreningar och andra aktörer inom stadens fria kulturliv.

Kulturförvaltningen ser positivt på finansieringslösningar som kan komma stadens hela fastighetsbestånd till godo. Kulturförvaltningen vill dock understryka vikten av att utreda vilka juridiska och ekonomiska konsekvenser som en ny finansieringsmodell innebär.

Ärendet

Kommunstyrelsen har bett kulturnämnden att yttra sig över en motion av Jan Jönsson och Björn Ljung (båda L) om att värna stadens föreningsliv från vräkningar till följd av hyreshöjande renoveringar.

Jan Jönsson och Björn Ljung skriver att många föreningar i Stockholm bedriver sin verksamhet i stadens kulturhistoriskt viktiga fastigheter. Fastigheterna är i behov av stora renoveringar, men staden saknar budget för detta. Kostnaderna hamnar därför på föreningarna som får svårt att fortsätta sin verksamhet i de centrala delarna av staden. Motionärerna anser att Stockholm stad borde gå före när det gäller att upprätthålla underhåll och service av våra kulturhistoriskt viktiga fastigheter och skapa adekvata hyresvillkor för föreningarna. Med anledning av detta föreslår de att kommunfullmäktige beslutar:

- att kommunfullmäktige ger stadens nämnder och styrelser i uppdrag att prioritera renovering och underhåll av Stockholms stads viktiga kulturhistoriska byggnader
- Att utreda hur budgeten kan prioriteras för detta
- Att utreda inrättande av en kulturhistorisk fond för att prioritera viktiga investeringar enligt ovan

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kulturstrategiska staben på kulturförvaltningen i samverkan med avdelningen Museer och konst och administrativa staben.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Kulturförvaltningen instämmer i att en höjd hyra till följd av omfattade renoveringar kan innebära stora utmaningar för föreningar och andra aktörer inom stadens fria kulturliv. Det gäller särskilt i tider av inflation som riskerar att urholka ekonomiska bidrag till förenings- och kulturliv.

Kulturförvaltningen håller med om att underhållet av stadens kulturhistoriskt värdefulla byggnader delvis är eftersatt. Det är viktigt att dessa värdefulla miljöer underhålls på ett adekvat sätt för att säkerställa att de bevaras för framtiden. Ett första steg bör vara att se över renoveringsbehoven för stadens samlade bestånd av kulturhistoriskt värdefulla fastigheter. Kulturförvaltningen, genom

Stadsmuseet, bidrar gärna med kulturmiljöexpertis i ett sådant arbete förutsatt att erforderliga budgetmedel kan tillsättas. Ansvaret för en sådan översyn bör dock ligga på fastighetsägaren.

Kulturförvaltningen ser positivt på finansieringslösningar som kan komma stadens hela fastighetsbestånd till godo och som bygger på samverkan och samarbete mellan stadens olika förvaltningar och bolag. Kulturförvaltningen vill understryka betydelsen av att nya finansieringslösningar behöver utredas noga. Det är viktigt att utreda vilka juridiska och ekonomiska konsekvenser som en ny finansieringsmodell innebär.

Maria Jansén
Förvaltningschef
Kulturförvaltningen

Patrik Liljegen
Avdelningschef
Kulturförvaltningen

Bilagor

1. Motion av Jan Jönsson och Björn Ljung (båda L) om att värna stadens föreningsliv från vräkningar till följd av hyreshöjande renoveringar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Jansén, Förvaltningschef	2025-09-18
Patrik Liljegren, Avdelningschef	2025-09-18